

FERIENWOHNUNGEN CHAMERAU * * * *

Familie Brey • Kötztinger Str. 2 a • D-93466 Chamerau

Tel.: 0049 (0)9944/3408-0 • Fax: 0049 (0)9944/3408-18

e-mail: erholung@ferienwohnung-brey.de • web: www.ferienwohnung-brey.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Vorbemerkungen:

Zwischen Ihnen – im Folgenden auch Mieter oder Gast genannt – und uns – im Folgenden auch Vermieter genannt – entstehen bei der Buchung Rechtsbeziehungen. Diese entsprechen einem Mietvertrag gemäß dem bürgerlichen Gesetzbuch. Mit der Buchung einer Ferienwohnung wird der Mietvertrag abgeschlossen. Daraus ergeben sich im Einzelnen folgende Rechte und Pflichten für Sie als Mieter und uns als Vermieter:

2. Anmeldung, Bestätigung:

- 2.1 Mit Ihrer Buchung für den Aufenthalt in einer unserer Ferienwohnungen in der Kötztinger Str. 2 a, 93466 Chamerau, bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, online, mündlich oder telefonisch geschehen. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass der Buchende mit der Unterzeichnung der Buchung bzw. durch Bestätigung erklärt, dass er für die Verpflichtungen aller in der Buchung aufgeführten Personen einsteht. Er haftet neben den anderen von ihm aufgeführten Personen. Der Vertrag kommt mit Name durch uns zustande. Er gilt zu dem Zeitpunkt als abgeschlossen, zu dem wir die schriftliche Buchungsbestätigung mit AGB, Leistungsbeschreibung und Preisangaben an Sie absenden.
- 2.2 Sie erhalten innerhalb von 10 Tagen nach der Anmeldung die Buchungsbestätigung/Mietvertrag, die alle wesentlichen Angaben über die von Ihnen gebuchte(n) Ferienwohnung(en) enthält.

3. Bezahlung:

- 3.1 Der Mietpreis ist am Anreisetag für den gesamten Aufenthalt zuzüglich Kautions- und Endreinigung zu entrichten.
- 3.2 Die Aushändigung von Haus-/Wohnungsschlüssel erfolgt erst nach vollständiger Begleichung des Mietpreises und sonstiger angefallener offenen Beträge (z. B. Getränkelieferungen etc.).

4. Leistungen, Preise:

- 4.1 Alle Preise inkl. der gesetzl. MwSt., wenn nicht gesondert ausgewiesen. Steuersatz bei Vermietungen bis zu 6 Monaten = 7 %, bei Vermietungen länger als 6 Monate = 19 %; Die vertraglich vereinbarten Leistungen ergeben sich aus der Buchungsbestätigung.
- 4.2 Bei einer gebuchten Pauschale ist folgendes gültig: Die in der Pauschale unbegriffenen Leistungen können - nach Rücksprache und Terminvereinbarung mit dem Vermieter und Anbieter - in Anspruch genommen werden. Ein wetterbedingter Ausfall oder ein Ausfall, weil der Mieter den Termin während des Aufenthalts nicht akzeptiert, kann nicht ausbezahlt oder entschädigt werden.
- 4.3 Mietverlängerung: Sprechen Sie bitte rechtzeitig mit uns, falls Sie länger bleiben möchten (persönlich oder telefonisch unter 09944 3408-0 im Büro). Eine Verlängerung ist grundsätzlich möglich, sofern Ihre Ferienwohnung oder eine andere im gewünschten Zeitraum noch frei ist. Die Kosten für die Verlängerung sind ebenfalls im Voraus zu begleichen, eine weitere Pauschale für Endreinigung fällt nur dann an, wenn Sie innerhalb des Hauses in eine andere Ferienwohnung umziehen müssten. Die Kautions bleibt bestehen.

5. Rücktritt durch den Mieter, Umbuchung, Ersatzperson:

- 5.1 Wenn Sie Ihre Reise nicht antreten können, melden Sie uns dies bitte möglichst rechtzeitig. Wir bemühen uns in diesem Fall, die gebuchte(n) Ferienwohnung(en) anderweitig zu vermieten. Sollte dies nicht gelingen, so müssen wir Ihnen den gesamten Mietpreis in folgender Zeitstufung in Rechnung stellen:

Bei Reiserücktritt bis 4 Wochen vor Anreisedatum: 80 % des gesamten Mietpreises;

Bei Reiserücktritt in weniger als 4 Wochen vor Anreisedatum: 90% des gesamten Mietpreises;

- 5.2 Bis zum Anreisetag kann der Mieter verlangen, dass ein Dritter in seine Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintritt. Es bedarf der Mitteilung an uns.

6. Besondere Hinweise für die Ferienwohnung:

- 6.1 Die Ferienwohnung darf nur von der in der Angebotsbeschreibung bzw. Buchungsbestätigung aufgeführten Anzahl von Erwachsenen und Kindern bewohnt werden.
- 6.2 Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei dringendem Bedarf die Belegungen zwischen den Wohnungen Blau, Rot und Grün (gleichwertige Wohnung und Ausstattung) zu tauschen.
- 6.3 Handtücher und Bettwäsche werden kostenlos zur Verfügung gestellt.
- 6.4 Eine Benutzung von Kinder-Reisebett, Kinderstuhl und Wickelablage mit Auflage sowie von hauseigenen Holzschlitten und des Grills erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr/Verantwortung.
- 6.5 Die zur Verfügung gestellten Kleinmengen an Tee, Spülmitteln, Lappen, Müllbeutel etc. sind ebenfalls kostenlos.
- 6.6 Die Kosten für die Endreinigung betragen 28,00 €.
- 6.7 Für die Informationen in der jeweiligen Info-Mappe wird keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen.
- 6.8 Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.
- 6.9 Alle Ferienwohnungen in unserem Haus sind Nichtraucherwohnungen – evtl. Schäden, die aus einer Nichtbeachtung entstehen, sind vom Mieter zu tragen. (s. auch „7.“)
- 6.10 Ab 22.00 Uhr gilt es, Zimmerlautstärke nicht mehr zu überschreiten – auch auf den teilweise vorhandenen Terrassenbalkonen.
- 6.11 Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend. In der Regel ist die Wohnung am Anreisetag ab 14.00 Uhr zu beziehen und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen.
- 6.12 Jeder Gast verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar und evtl. Gemeinschaftseinrichtungen sowie alle Leihgaben pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, den während des Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste entstandenen Schaden zu melden und zu ersetzen. Evtl. Schäden werden dem Betrag der Kautions bei Abreise angerechnet. Eine vollständige Rückzahlung der Kautions erfolgt nur bei einwandfreiem Zustand der Wohnung und aller Leihgaben, sauberem Zustand des Inventars und Rückgabe des Schlüssels.

7. Kündigung durch den Vermieter:

Der Vermieter kann den Mietvertrag fristlos kündigen, wenn der Hausfrieden trotz einer entsprechenden Abmahnung durch den Vermieter vom Mieter nachhaltig gestört wird. Das gleiche gilt, wenn sich jemand in starkem Maße vertragswidrig verhält. Der Anspruch auf den kompletten Mietpreis bleibt auch bei fristloser Kündigung für den Vermieter bestehen.

8. Allgemeines:

- 8.1 Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.
- 8.2 Der Gerichtsstand ist Cham.